

Specyfikacja techniczna i rzeczowy zakres robót

I. Określenie przedmiotu zamówienia

Specyfikacja na remont instalacji elektrycznych - wymiana opraw oświetleniowych na energooszczędne LED na klatkach schodowych budynków, w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” w Krakowie, ul. Na Błonie 7, 2016 r.

II. Wymogi techniczno-formalne

1. Wszystkie wyceny i obliczenia prac należy wykonać:
 - 1.1. W oparciu o otrzymany przedmiar robót,
 - 1.2. Ślepe kosztorysy stanowią specyfikację materiałów, osprzętu i urządzeń użytych do wykonania robót.
2. W związku z obostrzeniami co do wkalkulowania w cenę ofertową wykonania robót wykończeniowych w branży ogólnobudowlanej oraz reżimu ich wykonania:
 - 2.1. Należy zaznaczyć się z warunkami miejscowymi przedmiotu robót,
 - 2.2. Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu pierwotnego ścian i sufitów zarówno pod względem estetyki jak i kolorystyki,
 - 2.3. Roboty te nie są wyspecyfikowane w przedmiarach, należy wkalkulować w cenę ofertową bez sporządzania dodatkowych wycen.
3. W cenę ofertową powinny zostać wliczone:
 - 3.1. Nakłady na prowadzenie przewodów podtynkowo.
 - 3.2. Usuwanie ewentualnych uszkodzeń ścian i sufitów,
 - 3.3. Przywrócenie do stanu pierwotnego ścian i sufitów,
 - 3.4. Utrzymanie porządku i bezpieczeństwa,
 - 3.5. Zapewnienie prawidłowej komunikacji (nie blokowanie ciągów komunikacyjnych).
4. Do Wykonawcy będzie należało:
 - 4.1. Wykonanie koniecznych robót przygotowawczych, porządkowych, przygotowanie placu budowy – likwidacja placu budowy i przywrócenie stanu pierwotnego terenu robót.
 - 4.2. Przed przystąpieniem do prac należy uzgodnić:
 - 4.2.1. Terminy wyłączeń – ze Spółdzielnią,
 - 4.3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia:
 - 4.3.1. Dokumentacji technicznej, powykonawczej wraz z kompletem dokumentów odbiorowych i protokołów pomiarowych powykonawczych, sporządzonych według aktualnie obowiązujących przepisów,
 - 4.3.2. Aprobat technicznych, atestów higienicznych, p.poż., deklaracji zgodności oraz innych dokumentów wymaganych przepisami odnośnie wbudowywanych materiałów, armatury i urządzeń,
 - 4.3.3. Dostarczenie tych materiałów warunkuje dokonanie końcowego odbioru robót.,

4.3.4. Zastosowane materiały muszą być co najmniej takiej klasy jak podane w wymogach technicznych i wykonawczych.

III. Wymogi techniczne i wykonawcze

1. Lampy powinny posiadać regulację: jasności, ruchu, czasu (w ramach wersji alternatywnej mogą być przedłożone lampy z ograniczoną regulacją).
2. Rodzaj czujników ruchu należy dostosować do warunków na klatkach schodowych (mikrofała, PIR).
3. Lampy montować na kołkach wkręcanych – demontowalnych (nie dopuszcza się stosowania kołków szybkiego montażu).
4. Do lamp których lokalizacja będzie różnić się od pierwotnej, należy doprowadzić zasilanie kablem podtynkowym.
5. Wszelkie ogłoszenia i informacje dla mieszkańców o planowanych wyłączeniach należy skonsultować z pracownikami Działu Technicznego i Działu Administracji Spółdzielni. Wywieszenie uzgodnionych, sporządzonych we własnym zakresie ogłoszeń i informacji, na tablicach ogłoszeń i na klatkach schodowych musi nastąpić co najmniej na 7 dni przed wyłączeniem. Ogłoszenia mają być opieczetowane przez administrację Spółdzielni.
6. Prowadzenie prac remontowych:
 - 6.1 W czasie dnia roboczego (trwania prac):
 - 6.1.1 Materiały budowlane powinny być tak ułożone aby nie zastawiać przejścia (przechodu pieszego),
 - 6.1.2 W każdym momencie prac klatka schodowa powinna spełniać warunki wyjścia ewakuacyjnego,
 - 6.1.3 Drzwi wychodzące na klatki schodowe z mieszkań, na czas robót należy zabezpieczać folią ochronną (ochrona przed ew. uszkodzeniami i pyłem),
 - 6.2 Po zakończeniu każdego dnia roboczego:
 - 6.2.1 Część klatki schodowej zanieczyszczona pozostałościami po montażu ma być uprzątnięta i przetarta wilgotną szmatą, ze szczególnym zwróceniem uwagi na zakurzoną poręcz barierki schodowej,
 - 6.2.2 Pozostałość materiałów budowlanych powinna zostać usunięta z klatki schodowej.

IV. Zawartość oferty

Zakres rzeczowy robót przedstawia **Tabela nr 1**.

Tabela nr 1 z opisem rodzajów robót.

LP.	LOKALIZACJA	KLATKA SCHOD.	NAZWA ZADANIA	ILOŚĆ [szt./kl.]	KWOTA brutto (zgodnie z kosztorysami)	UWAGI
X	1	2	3	4	5	6
1.	Na Błonie 9	III, IV, V, VI, VII	Wymiana oprawy oświetleniowej na LED	65 szt. 5 kl.		
			Doprowadzenie zasilania do lampy	min. 5 szt.		ilość sztuk do weryfikacji
2.	Na Błonie 11	VI, VII, VIII, IX	Wymiana oprawy oświetleniowej na LED	52 szt. 4 kl.		
			Doprowadzenie zasilania do lampy	min. 4 szt.		ilość sztuk do weryfikacji
3.	Balicka 14B	IV, VI	Wymiana oprawy oświetleniowej na LED	100 szt. 2 kl.		
			Doprowadzenie zasilania do lampy	nie przewiduje się		ilość sztuk do weryfikacji

RAZEM: 217 szt. oprav energooszczędnych

1. Cena netto/brutto w zł za całość robót.
2. Czasokres wykonania od momentu podpisania umowy – prosimy o załączenie harmonogramu robót.
3. Okres gwarancji – wzór gwarancji na przedmiot umowy, którego dotyczy specyfikacja – jeżeli taki wzór Oferent posiada.
4. Tabela do wpisania cen na poszczególne elementy robót.
5. Oświadczenie, że:
 - 5.1. Oferta została wyspecyfikowana na podstawie niniejszej specyfikacji i SIWZ.
 - 5.2. Oferent przyjmuje założenia ofertowe, Oferent zapoznał się na miejscu z warunkami wykonywania robót.

V. Postanowienia końcowe

Pozostałą część oferty wykonać zgodnie ze SWIZ.

Koniec specyfikacji.